

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

SÉANCE DU 4 NOVEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq le 4 novembre à 18 H 00, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis dans à la Salle du Manège – Esplanade de Tauberbischofsheim – 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 29 octobre 2025 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

Etaient présents : MM. CAPPÉ, LONCLAS, FORMET, FORTIN, VEBER, DHYÈVRE, Mmes GUÉRY, CAPRA (suppléante de M. COTTON), MM. DELCOMBEL, MATHIEU, Mme FELICETTI, M. COLLOT, Mme ARMANETTI, MM. MALOU, DUGOIS (suppléant de M. CASTAGNA), MAUTRAIT, CHAMPION, DESANLIS, DANCOT (suppléant de M. MOULIN), Mme GEOFFROY, MM. NOBLET, GAUMONT, Mme SIMONNET, MM. ROYER, CHAVEROU, LOISELET, MAGRI (suppléant de M. BONETTI), BOUQUET, MOUTON, Mmes COLLIN, VÉGA, M. GONTHIER, Mme JACQUEMOT, M. FONTAINE, Mme COLSON, M. ROCH (jusqu'à 19h25), Mmes SERRE, BAUMEL, M. BEAUJOIN, Mme GUILLY, MM. TRIOLET, EL GHALLOUSSI.

Absents excusés : Mme PARNISARI, MM. DULIEUX, DESCHAMPS, LANTERNAT, GÉRARD, Mme KARCENTY, MM. COQUIN, PASSINHAS, Mme RÉOLON, MM. BURCKEL, TINDILLIÈRE, HMISSI, CARDOSO, Mmes PARIS, BERTIN, GOLLÈS.

Absents : MM. NICOULEAUD, THIÉBAULT, Mme MUNSTER, MM. DUCHÊNE, ERRE.

14 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ M. DULIEUX, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. MAUTRAIT,
- ✓ M. DESCHAMPS donne pouvoir à Mme FELICETTI,
- ✓ Mme KARCENTY donne pouvoir à M. DESANLIS,
- ✓ M. COQUIN, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. ROYER,
- ✓ M. PASSINHAS, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. FORMET,
- ✓ Mme RÉOLON donne pouvoir à Mme SERRE,
- ✓ M. BURCKEL donne pouvoir à M. MOUTON,
- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir M. GONTHIER,
- ✓ M. ROCH donne pouvoir à Mme GUILLY (à partir de 19h25),
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à Mme VÉGA,
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. FONTAINE,
- ✓ Mme PARIS donne pouvoir à Mme JACQUEMOT,
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à Mme COLLIN,
- ✓ Mme GOLLÈS donne pouvoir à M. TRIOLET.

Secrétaire de séance : Madame Annick FELICETTI.

URBANISME

DÉCISION DE NE PAS SOUMETTRE À ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE LA MODIFICATION DE DROIT COMMUN DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE MAROLLES

Rapporteur : Monsieur Olivier DELCOMBEL

Par arrêté en date du 11 juillet 2025, la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER a prescrit une procédure de modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la Commune de MAROLLES. Elle a principalement pour objectif : la réorganisation réglementaire du secteur Ns que ce soit au niveau du règlement écrit comme du règlement graphique avec la création de deux sous-secteurs (Ns1 et Ns2) ; l'adaptation de la réglementation des secteurs UD et/ou 1AUh, notamment les règles d'emprise, de hauteur, de prospect, d'aspect extérieurs ; l'ajustement des Orientations d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.) du « quartier Oudet ».

En application des dispositions du code de l'urbanisme, la personne publique responsable de la procédure de modification d'un P.L.U. peut réaliser une évaluation environnementale, ou non, si elle estime que cette dernière n'est pas nécessaire. Dans ce cas, la personne publique saisit l'autorité environnementale pour avis conforme, puis confirme sa décision de ne pas réaliser d'évaluation environnementale par délibération motivée.

Ainsi, le 28 août 2025, la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER a saisi la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe) de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable, autorité environnementale compétente, afin de recueillir son avis conforme sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale. Un dossier lui a été transmis comportant notamment :

- l'objet de la procédure de modification de droit commun ;
- les caractéristiques principales, la valeur et la vulnérabilité du territoire concerné par la procédure de modification du P.L.U. ;
- les motifs pour lesquels le projet n'est pas susceptible d'avoir d'incidences notables sur l'environnement au regard des critères de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et, par conséquent, ne requiert pas la réalisation d'une évaluation environnementale.

Par décision n°004209/KK AC PLU en date du 17 octobre 2025, la MRAe a décidé de ne pas soumettre le projet de modification du PLU de la commune de MAROLLES à évaluation environnementale.

Pour donner suite à l'avis de la MRAe, le conseil communautaire doit confirmer de façon motivée la décision de ne pas réaliser d'évaluation environnementale. Ces motifs sont les suivants :

- incidences du projet non significatives sur l'environnement ;
- aucune nouvelle zone constructible n'est créée ou ouverte à l'urbanisation ;
- les adaptations du règlement et du zonage du PLU de la Commune de MAROLLES ne présentent aucune incidence notable sur l'environnement et la santé humaine.

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-45 et suivants, L.104-1 et suivants ainsi que les articles R.104-33 à R.104-37,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de MAROLLES approuvé le 1er juillet 2005, modifié les 6 juillet 2006, 29 septembre 2008, 11 avril 2012 et 17 novembre 2022,

Vu l'arrêté communautaire n°429 du 11 juillet 2025 prescrivant la modification de droit commun du PLU de la Commune de MAROLLES,

Vu l'avis conforme de la MRAe n°004209/KK AC PLU du 17 octobre 2025 de non soumission de la modification de droit commun du PLU de MAROLLES à évaluation environnementale,

Vu l'avis favorable du bureau de communauté en date du 14 octobre 2025,

Considérant que le projet de modification de droit commun du P.L.U. de la Commune de MAROLLES n'a pas d'incidences significatives sur l'environnement et la santé humaine,

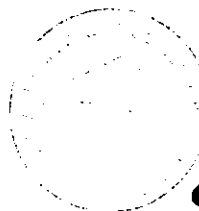
Je vous demande, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ décider de ne pas réaliser une évaluation environnementale pour la procédure de modification de droit commun du P.L.U. de la Commune de MAROLLES au motif qu'elle n'est susceptible d'avoir d'incidences notables ni sur l'environnement ni sur la santé humaine, ce conformément à l'avis réputé favorable de la MRAe ;

2°/ dire que l'avis conforme de l'autorité environnementale est consultable sur le site internet de la MRAe et sera annexé au dossier d'enquête publique du projet de modification de droit commun du PLU de la commune de MAROLLES.

La délibération est adoptée
à l'unanimité des membres
du Conseil de Communauté.

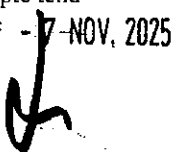
La secrétaire de séance,
Annick FELICETTI



POUR EXTRAIT CONFORME,
LE PRESIDENT,
Jean-Pierre BOUQUET



Certifié exécutoire par le Président compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le 7 NOV. 2025
et de la publication le 7 NOV. 2025
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.